

euro-park
wiśłosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.



Polska
Strefa Inwestycji

arp

Agencja
Rozwoju
Przemysłu
S.A.

Spotkanie Przedstawicieli Jednostek Samorządu Terytorialnego z zarządzającym obszarem TSSE EURO-PARK WIŚŁOSAN

„Współpraca kluczem do wspólnego sukcesu”

Norbert Mastalerz
Dyrektor Oddziału ARP S.A.
w Tarnobrzegu.

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. [ARP S.A.]

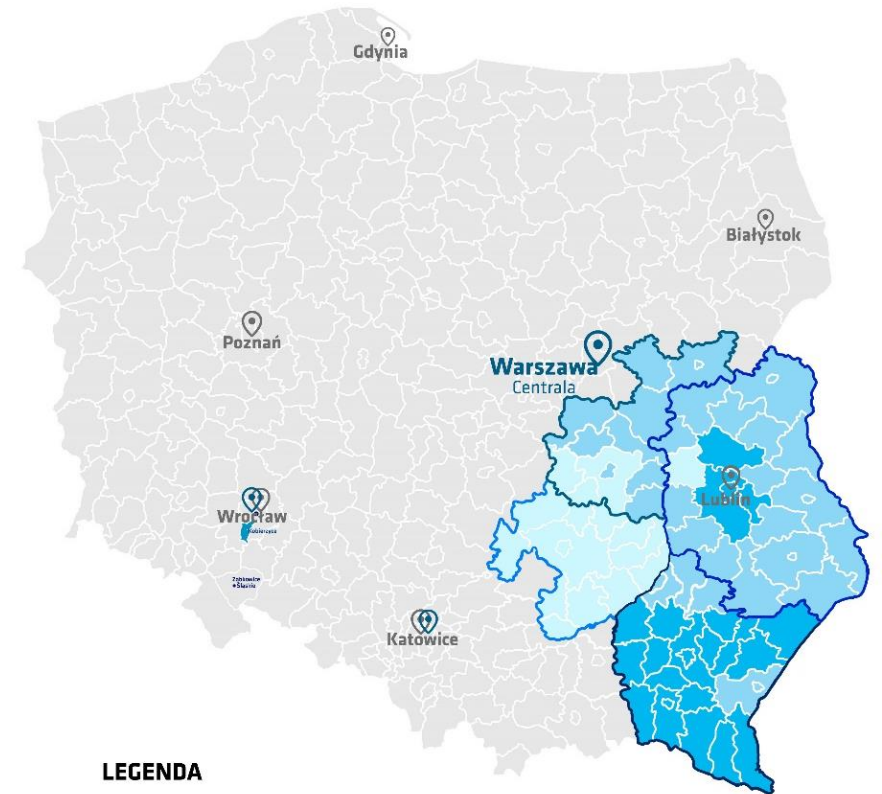
AGENCJA ROZWOJU PRZEMYSŁU JEST SPÓŁKĄ AKCYJNĄ

- ❑ w nadzorze Ministra Aktywów Państwowych
- ❑ ze 100% udziałem Skarbu Państwa

ARP S.A. ODGRYWA ISTOTNĄ ROLĘ W ZWIĘKSZANIU KONKURENCYJNOŚCI POLSKIEJ GOSPODARKI

- ❑ poprzez wspieranie przedsiębiorstw w prowadzeniu i rozwijaniu działalności
- ❑ poprzez wspieranie przedsiębiorstw w realizacji procesów restrukturyzacji

ARP S.A. ŁĄCZY MISJĘ PUBLICZNĄ Z DZIAŁALNOŚCIĄ BIZNESOWĄ



LEGENDA



ODDZIAŁY



CENTRUM OBSŁUGI PRZEDSIĘBIORCÓW

SSE STARACHOWICE S.A.

TSSE EURO-PARK WISTOSAN

SSE EURO-PARK MIELEC

● EURO-PARK ZĄBKOWICE - w realizacji

— województwo lubelskie
— województwo mazowieckie
— województwo podkarpackie
— województwo świętokrzyskie

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

Kim jesteśmy 😊 [TSSE EURO-PARK WISŁOSAN]

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

od ponad dwóch dekad swojej działalności przyciągają polskich i zagranicznych przedsiębiorców, oferując im atrakcyjne możliwości inwestycyjne i kooperacyjne:



zwolnienia
z podatku
dochodowego



doradztwo
inwestycyjne



rozbudowana
infrastruktura



bardzo dobrze
skomunikowane
tereny inwestycyjne



sprzedaż
nieruchomości
objętych
statusem SSE



dostęp do
wykwalifikowanej
kadry



sieć dostawców
i podwykonawców
z różnych branż
przemysłu



działalność w zakresie
wspierania kadr
dla gospodarki
i tworzenia klastrów

Opcje inwestycyjne:

GREENFIELD



Uzbrojone tereny o powierzchni od 0,5 do 100 ha pod zabudowę, gotowe do zagospodarowania.

BROWNFIELD



Hale produkcyjno-magazynowe od 150 do 10000 m² oraz powierzchnie biurowe przygotowane do sprzedaży, dzierżawy i leasingu.



BUILD-TO-SUIT (BTS)

Obiekty budowane pod klucz do wykorzystania przez inwestorów na cele rozwoju projektów w Strefie. Udostępnianie nieruchomości: sprzedaż, dzierżawa lub leasing.

Polska Strefa Inwestycji [PSI]

Polska Strefa Inwestycyjna to strategiczny program rządowy, który przekształca krajobraz inwestycyjny Polski. Jego głównym zamierzeniem jest stworzenie kompleksowego, atrakcyjnego środowiska dla inwestorów, którzy chcą rozwijać swoje projekty na terenie naszego kraju.

Kluczową przewagą PSI jest jego elastyczność i zindywidualizowane podejście do różnych typów inwestycji - od małych przedsięwzięć lokalnych po duże projekty strategiczne.

To kompleksowy instrument, który wspiera innowacyjność, tworzy nowe miejsca pracy i aktywnie przyczynia się do wyrównywania różnic rozwojowych między regionami Polski.



Obszar działan TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

- województwo lubelskie**

powiaty: bialski, bitgorajski, chełmski, hrubieszowski, janowski, krasnostawski, kraśnicki, tęczyński, łukowski, opolski, parczewski, radzyński, rycki, tomaszowski, włodawski, zamojski.

miasta na prawach powiatu: Biata Podlaska, Chełm, Zamość.

- województwo mazowieckie**

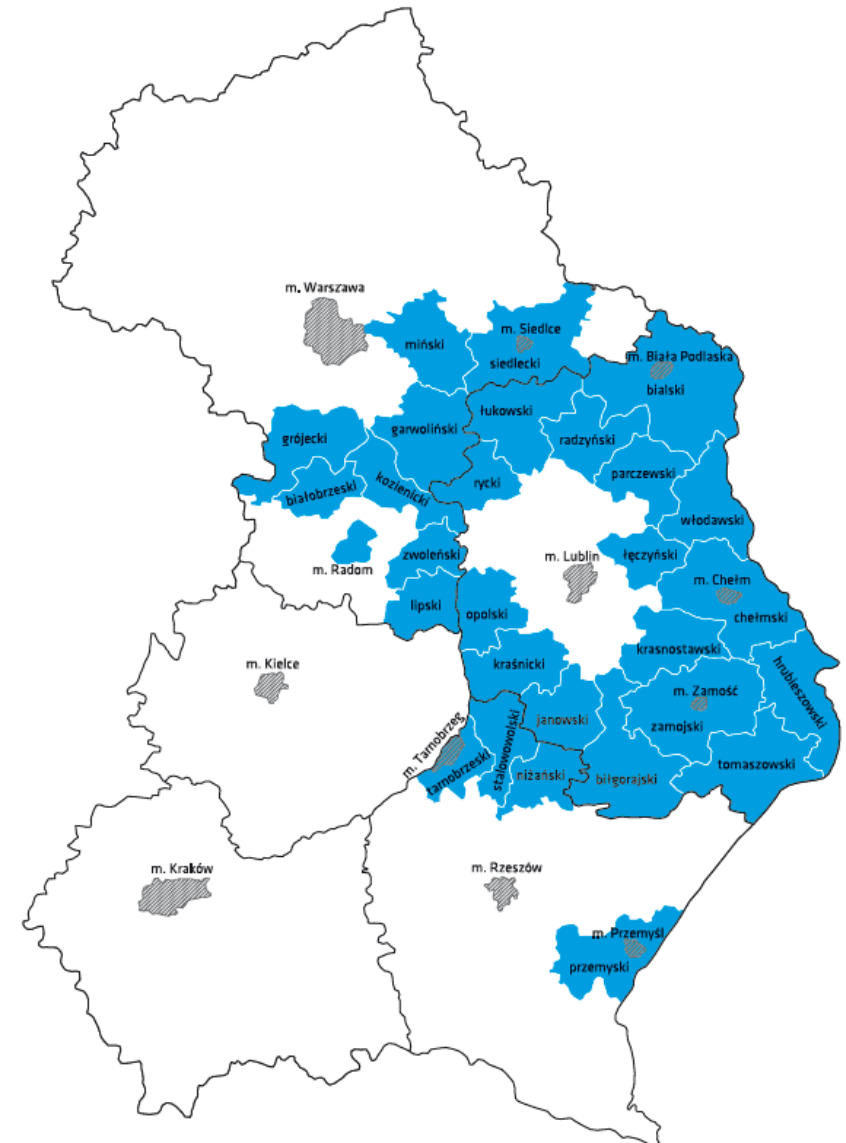
powiaty: białobrzegi, garwoliński, grójecki, kozienicki, lipski, miński, siedlecki, zwoleński.

miasta na prawach powiatu: Radom, Siedlce.

- województwo podkarpackie**

powiaty: niżański, stalowowolski, tarnobrzeski, przemyski.

miasta na prawach powiatu: Tarnobrzeg, Przemyśl.





Wyniki TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

Dane dot. wydanych decyzji od 2018 r.

Liczba wydanych decyzji: 175

Ilość inwestorów: 118

Planowane nakłady inwestycyjne: 8,7 mld zł

Osiągnięte nakłady inwestycyjne: 3,848 mld zł

Miejsca pracy: 16 917 nowych miejsc pracy

Branże wiodące:

- meblarska
- motoryzacyjna
- spożywcza
- budowlana
- tworzyw sztucznych



Wyniki TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

* Lubelskie *

60 decyzji | 668 mln zł | 9099 nowych miejsc pracy

* Podkarpackie *

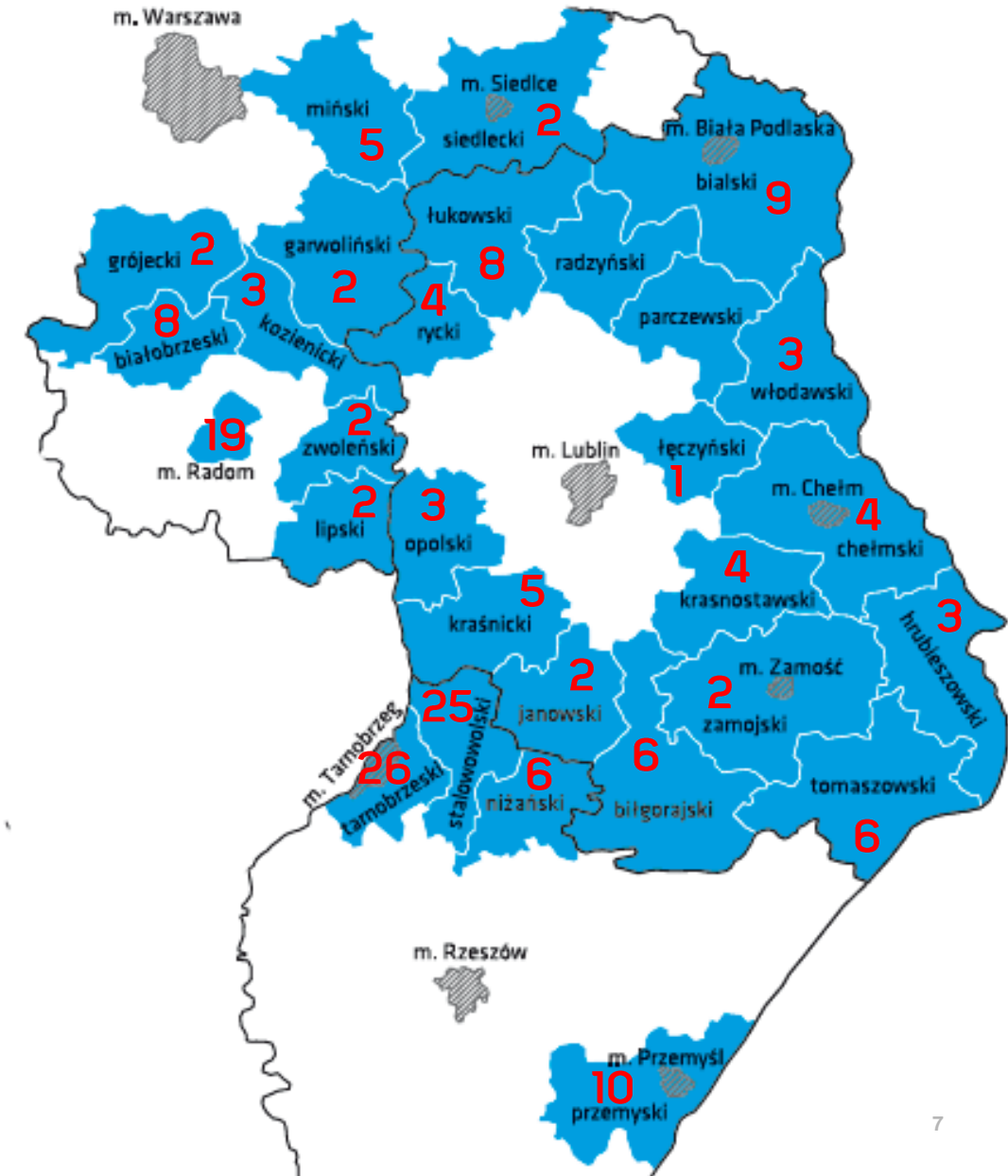
67 decyzji | 2,9 mld zł | 4467 nowych miejsc pracy

* Mazowieckie *

45 decyzji | 184 mln zł | 3156 nowych miejsc pracy

* Dolnośląskie *

3 decyzje | 96 mln zł | 195 nowych miejsc pracy



Decyzje o wsparciu udzielone w 2024 r.



WEMAX POLSKA sp. z o.o.



Roboplast sp. z o.o.



Fenix Metals sp. z o.o.



ROL-MAX sp. z o.o.



PBI BETON sp. z o.o.



Inwestycje TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Hala magazynowa Chetm
pow. 5 630 m²
Termin realizacji 2026 r.



Akcelerator Przemysłowy
Stalowa Wola
pow. 8600 m²
nowoczesnej powierzchni
produkcyjnej, biurowej,
usługowej i konferencyjnej
Termin realizacji 05.2025 r.



Hala produkcyjna
magazynowa Tarnobrzeg
pow. 10 800 m²
Termin realizacji 2026 r.

Współpraca z Jednostkami Samorządu Terytorialnego [JST]

Dotychczasowe działania:

- Przeszkoliliśmy pracowników JST w zakresie znajomości zagadnień związanych ze Specjalnymi Strefami Ekonomicznymi.
- Zrealizowaliśmy ponad 70 spotkań z władzami powiatów, miast i gmin, na których przekazaliśmy informacje o Polskiej Strefie Inwestycji.
- Wizytowaliśmy poszczególne tereny inwestycyjne oferowane przez JST.
- Przeprowadziliśmy około 80 spotkań z przedsiębiorcami.
- Promocja Obszaru oraz oferty TSSE Euro-Park Wistosan (plakaty, foldery, broszury, reklama w mediach).
- Powołaliśmy Radę Rozwoju Obszaru TSSE.
- Nawiązaliśmy współpracę z Instytucjami otoczenia Biznesu.

Współpraca z JST – plan dalszych wspólnych działań

- Działania promocyjne
 - Strony www, social media
 - Foldery, ulotki
 - Spotkania z inwestorami
 - Konferencje
 - Targi, wystawy
 - Reklama w lokalnych mediach
- Działania inwestycyjne
 - Grunty w bazie PAIH
 - Projekty inwestycyjne
 - Budowa infrastruktury
 - Inwestycje: hala, parkingi
- Edukacja zawodowa
 - Spotkania przedsiębiorców z uczniami w ramach programu YSA
 - Udział w Targach pracy
 - Współpraca z uczelniami, szkołami branżowymi

Rada Rozwoju Gospodarczego TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

Rada Rozwoju Gospodarczego Obszaru TSSE EURO PARK WISŁOSAN

- Analiza aktualnej sytuacji gospodarczej
- Opracowywanie strategii obszaru
- Współpraca z władzami obszaru
- Promocja obszaru
- Współpraca z innymi podmiotami

Głównym tematem ostatniego spotkania [16.03.2024r.] było omówienie ograniczeń rozwoju gospodarczego terenów inwestycyjnych objętych obowiązkiem ponoszenia opłat za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej oraz przedstawienie projektu uchwały RROG dotyczącej wystąpienia z inicjatywą ustawodawczą w sprawie nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



Ewelina Skiba-Pyszczyk
Zespół Obsługi Prawnej
ewelina.skiba-pyszczyk@arp.pl
+48 15 822 99 99 w. 130
+48 734 214 184

Współpraca w zakresie szkolnictwa zawodowego

- Organizacja/ współorganizacja/ udział w konferencjach, wydarzeniach związanych ze szkolnictwem zawodowym;
- Patronaty nad konkursami organizowanymi przez placówki edukacyjne promujące kształcenie zawodowe;
- Organizacja wizyt studyjnych w przedsiębiorstwach TSSE uczniów ósmych klas SP w celu popularyzacji kształcenia zawodowego;
- Spotkania z placówkami edukacji zawodowej w regionie;
- Podpisanie porozumień o współpracy z lokalnymi uczelniami wyższymi na rzecz promocji edukacji zawodowej;
- Organizacja warsztatów kompetencji miękkich Wistosan Young Staff Academy;
- Współorganizowanie/ patronat konkursów, warsztatów, dni otwartych, wycieczek zawodoznawczych;
- Organizacja spotkań/ wydarzeń mających na celu zacieśnienie współpracy lokalnego szkolnictwa z przedsiębiorcami;
- Diagnoza potrzeb lokalnego przemysłu i placówek edukacji zawodowej.



WISŁOSAN
YOUNG STAFF
ACADEMY

Ewa Korczyńska-Madej

Zespół Pozyskiwania

i Obsługi Inwestorów

ewa.korczynska-madej@arp.pl

+48 15 822 99 99 w. 104

+48 734 214 180

Osoby odpowiedzialne za obszary



Monika Puzio

- powiat tukowski
- powiat hrubieszowski
- powiat tęczyński
- powiat parczewski
- powiat radzyński
- powiat tomaszowski
- powiat włodawski
- powiat zamojski
- Miasto Zamość

monika.puzio@arp.pl

Zespół Pozyskiwania
i Obsługi Inwestorów

+48 15 822 99 99 w.120
+48 515 151 482



Marta Grębowiec

- powiat opolski
- powiat bialski
- Miasto Biata Podlaska
- powiat rycki
- powiat opolski
- powiat siedlecki
- Miasto Siedlce
- powiat przemyski
- Miasto Przemysł

marta.grebowiec@arp.pl

Zespół Pozyskiwania
i Obsługi Inwestorów

+48 15 822 99 99 w. 105
+48 502 393 940

Osoby odpowiedzialne za obszary



Damian Dziadura

- powiat kraśnicki
- powiat janowski
- powiat biatobrzeski
- powiat garwoliński
- powiat grójecki
- powiat kozienicki
- powiat zwoleński
- powiat miński
- Miasto Radom

damian.dziadura@arp.pl

Zespół Pozyskiwania
i Obsługi Inwestorów
+48 15 822 99 99 w. 121
+48 723 633 231



Ewa Korczyńska-Madej

- powiat tarnobrzeski
- Miasto Tarnobrzeg
- powiat stalowowolski
- powiat nizański
- powiat lipski
- powiat krasnostawski
- powiat chętnski
- Miasto Chętn

[ewa.korczynska-
madej@arp.pl](mailto:ewa.korczynska-madej@arp.pl)

Zespół Pozyskiwania
i Obsługi Inwestorów
+48 15 822 99 99 w. 104
+48 734 214 180



Eksperci TSSE EURO-PARK WISŁOSAN



Wojciech Mikulski

Główny Księgowy

wojciech.mikulski@arp.pl

+48 15 822 99 99 w. 110

+48 723 633 197



Piotr Mikiera

Zespół Obsługi Prawnej

piotr.mikiera@arp.pl

+48 15 822 99 99 w. 126

+48 723 633 195



Krzysztof Wędrychowicz

Zespół Majątku

krzysztof.wedrychowicz@arp.pl

+48 15 822 99 99 w. 115

+48 723 633 317

euro-park
wistosan

Tarnobrzaska Specjalna
Strefa Ekonomiczna
Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.



Polska
Strefa Inwestycji

arp

Agencja
Rozwoju
Przemysłu
S.A.

Dziękuję za uwagę

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna
EURO-PARK WISŁOSAN
ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg
Tel. 048 (15) 822 99 99

www.tsse.pl
biuro@arp.pl